



Publicación Oficializada  
según Decreto 043/2009



## *Junta Departamental de Colonia*

### **RETIROS PARA EDIFICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CON FRENTE A Bvar. RODÓ EN ROSARIO**

AÑO: 1992

---

#### **LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE COLONIA ACUERDA Y DECRETA:**

**Artículo 1º.** Todos los edificios públicos o privados que se construyan, reconstruyan o refaccionen a partir de la promulgación de la presente Ordenanza con frente Al Bulevard José E. Rodó de la ciudad de Rosario comprendido entre los Bulevares José Pedro Varela y Baltasar Brum y el tramo del Bulevard J.P. Varela hasta el empalme con la Ruta N° 2, deberán ajustarse a las siguientes disposiciones:

**a) RETIRO OBLIGATORIO.**

Regirá un retiro frontal de cuatro metros debiendo respetarse además por solar un retiro bilateral de dos metros.

Las dimensiones de retiro fijan los límites de las áreas edificables.

En el caso de fraccionamientos ya existentes, con frentes hasta diez metros, se admitirá un retiro bilateral de un metro como mínimo.

**b) FRENTE MÍNIMO.**

Los solares frentistas al Bulevard José E. Rodó tendrán frente mínimo de diecisiete metros.

**Artículo 2º.** Los vecinos procurarán mantener enjardinado el espacio anterior a las viviendas resultado del retiro frontal.

**Artículo 3º.** Comuníquese, publíquese e insértese en el Libro de Decretos de la Junta Departamental.

**SALA DE SESIONES** de la Junta Departamental, a dos de octubre de mil novecientos noventa y dos.

**NÉSTOR DEMARÍA,**  
Presidente.

**GLADYS MARTÍNEZ,**  
Secretaria General.